

## Comunicat – Raport Trimestrial – Trimestrul III 2024

**Data raportului: 15.11.2024**

**Denumirea societatii comerciale:** PREFAB SA

**Sediul Social:** Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

**Punct de lucru:** Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

**Numarul de telefon/fax:** 021-3315116 / 021-3305980

**Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:** RO1916198

**Numarul de ordine in Registrul Comertului:** J40/9212/2003

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

**Capitalul social subscris si varsat:** 20.969.441,5 lei

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise:** societatea are emise un numar de 41.938.883 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

**Standardul contabil aplicat:** Standardele internationale de raportare financiara

In anul 2024 , economia nationala continua sa se confrunte cu multiple provocari legate de stabilitate si predictibilitate care au fost amplificate de inflatia mare dar si de problemele legate de implicatiile economice ale conflictului armat de la granita cat si de consecintele crizei energetice .

Contextul economic actual este dominat in continuare de incertitudini , neexistand posibilitatea efectuarii cu acuratete a unor previziuni pentru perioada urmatoare.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este inflatia care a determinat scaderea puterii de cumparare a potentialilor clienti , implicit scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii si orientarea consumului catre produse existientiale.

In aceste conditii la data de 30 septembrie 2024 comparativ cu aceeasi perioada a anului 2023, se constata mentinerea blocajului in piata materialelor pentru constructii cauzat de lipsa de lichiditate si scaderea puterii de cumparare a consumatorilor . In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate , grinzi pentru poduri rutiere, cauza este decontarea greoaie a lucrarilor executate datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national, volumul redus al proiectelor mari pentru infrastructura nationala cat si a fortei de munca calificata. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Climatul economic este in continuare caracterizat de de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

Cifra de afaceri inregistrata la 30.09.2024 este in scadere cu 25.52 % fata de cea inregistrata la data de 30.09.2023, deprecierea acestui indicator datorandu-se scaderii volumelor comercializate.

Rezultatul din exploatare a inregistrat o depreciere cu 624.284 lei, de la 2.600.748 lei (30.09.2023) , la 1.976.464 lei (30.09.2024), deprecierea datorandu-se volumului mai redus al productiei realizate .

Rezultatul financiar înregistrat la 30.09.2024 este în suma de -1.679.744 lei, față de -1.526.266 lei înregistrat în aceeași perioadă a anului 2023, situându-se în aceeași plajă de valori .

Valoarea activelor imobilizate a scăzut cu 1 %, de la 205.550.934 lei (31.12.2023) la 203.485.461 lei (30.09.2024), diminuare datorată amortizărilor pozițiilor terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Valoarea activelor circulante a scăzut cu 38.59 %, de la 51.598.503 lei (31.12.2023) la 31.685.921 lei (30.09.2024), scădere înregistrată în urma procesului de fuziune.

Datoriile totale au înregistrat o creștere de 9.17%, de la 40.927.365 lei (31.12.2023) la 44.682.214 lei (30.09.2024), principala cauză fiind inflația care a determinat creșterea prețurilor de aprovizionare și a costului cu forța de muncă.

La 30.09.2024 s-au realizat venituri totale în valoare de 73.211.036 lei și cheltuieli totale în valoare de 72.914.316 lei. Rezultatul brut , înregistrat este de 296.720 lei.

<b>Indicatori (lei)</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>Variatie</b>
<b>Active imobilizate</b>	205.550.934	203.485.461	-1%
<b>Active circulante și alte active</b>	51.887.819	32.199.775	-37.94%
<b>Datorii totale</b>	40.927.365	44.682.214	+9.17%
<b>Capitaluri proprii și alte pasive</b>	216.511.388	191.003.022	-11.78%
<b>Indicatori (lei)</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>Variatie</b>
<b>Cifra de afaceri neta</b>	89.469.682	66.639.426	-25.52%
<b>Alte Venituri din exploatare</b>	4.670.223	6.558.994	+40.44%
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	91.539.157	71.221.956	-22.20%
<b>Rezultat din exploatare</b>	2.600.748	1.976.464	-24%
<b>Amortizare</b>	7.311.776	6.802.024	-6.97%
<b>EBITDA</b>	9.912.254	8.778.488	-11.44%
<b>Venituri financiare</b>	138.604	12.616	-90.90%
<b>Cheltuieli financiare</b>	1.664.870	1.692.744	+1.67%
<b>Rezultatul financiar</b>	(1.526.266)	(1.676.744)	+9.86 %
<b>Venituri totale</b>	94.278.509	73.211.036	-22.35%
<b>Cheltuieli totale</b>	93.204.027	72.914.316	-21.77 %
<b>Profit brut</b>	1.074.482	296.720	-72.38%
<b>Profit net</b>	816.072	101.385	-87.58%

PREFAB S.A. aduce la cunoștință investitorilor că Raportul Trimestrial întocmit la data de 30.09.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2017 R și Regulamentul A.S.F. nr.5/2018, nu este auditat și va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de 15.11.2024, ora 8<sup>30</sup>, la sediul societății și pe website la adresa [www.prefab.ro](http://www.prefab.ro) (Acționariat – Raportari periodice/Rapoarte).

Informații suplimentare se pot obține la compartimentul Acționariat, tel/fax : 0242-311715/0242-318975, e-mail : [actionariat@prefab.ro](mailto:actionariat@prefab.ro).

Prezentul comunicat de presă precum și Raportul Trimestrial pentru trimestrul III 2024, au fost transmise concomitent, Bursei de Valori București și Autorității de Supraveghere Financiară.

**Milut Petre Marian**  
**Director General**